

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU KOPUŁY PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ ŚW. WINCENTEGO A PAULO
ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR EW. 1/1 Z OBRĘBU 0165 PRZY AL. OSSOLIŃSKICH 2
W BYDGOSZCZY

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	TOM 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU REMONTU KOPUŁY PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ ŚW. WINCENTEGO A PAULO ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR EW. 1/1 Z OBRĘBU 0165 PRZY AL. OSSOLIŃSKICH 2 W BYDGOSZCZY TOM 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU KOPUŁY PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ ŚW. WINCENTEGO A PAULO ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR EW. 1/1 Z OBRĘBU 0165 PRZY AL. OSSOLIŃSKICH 2 W BYDGOSZCZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	046101_1 (Miasto Bydgoszcz)
OBRĘB /NR DZIAŁEK:	046101_1.0165, DZIAŁKA NR: 1/1
KATEGORIA BUDYNKU:	KATEGORIA BUDYNKU: X - BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA ŚW. WINCENTEGO A PAULO Al. Ossolińskich 2, 85-093 Bydgoszcz
PRACOWNIA PROJEKTOWA:	G & M ARCHITEKCI sp. z o.o. adres korespondencyjny: ul. Poznańska 8, 85-129 Bydgoszcz, tel. 609 665 006

ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
ARCH. MACIEJ GAJOWNIK		
ARCH. SZYMON MUSZYŃSKI		
ARCH. DARIUSZ WITUCKI		
PROJEKTANT	ARCH. AGATA ŁUCZAJ	Uprawnienia do projektowania w sp. architektonicznej B1-PdOKK/72/2006
SPRAWDZAJĄCY	ARCH. JOANNA JANKISZ STĘPAK	Uprawnienia do projektowania w sp. architektonicznej A02/02

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Lp.	Treść	Nr. str.
ROZDZIAŁ 1 OPIS TECHNICZNY		
1.	Dane ogólne	3
1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2.	Adres	3
1.3.	Inwestor	3
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania	4
2.1.	Stan istniejący oraz otoczenie terenu	4
2.2.	Zieleń istniejąca i gospodarka zielenią	4
2.3.	Ukształtowanie projektowanej zabudowy; forma zabudowy	4
2.4.	Komunikacja - sposób dostępu do drogi publicznej	4
2.5.	Zieleń projektowana	4
2.6.	Miejsce na odpadki stałe	4
2.7.	Warunki zaślania i nasłonecznienia	4
3.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	4
4.	Ingerencja w infrastrukturę	5
5.	Bilans powierzchni terenowych	5
6.	Zgodność projektowanego zagospodarowania terenu z MPZP	5
7.	Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	10
8.	Informacje o wpisie do rejestru zabytków	10
9.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	10
10.	Ochrona interesów osób trzecich	10
11.	Zestawienie powierzchni	10
12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
13.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	10
13.1.	Dane ogólne	10
13.2.	Adres	11
13.3.	Inwestor	11
13.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	11
13.5.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	11
13.6.	KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC	11
13.7.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	12
13.8.	ORGANIZACJA PLACU BUDOWY	12
13.9.	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA LUB MIEJSCA PRAC MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	12
13.10.	WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT	12
13.11.	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	13
13.12.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA	13
ROZDZIAŁ 2 RYSUNKI		
Lp.	Treść	Nr rysunku skala
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z01 1 : 500
ROZDZIAŁ 3 ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE		
2.1.	UCHWAŁA NR XXXIV/638/16 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 28 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Bazylika p.w. św. Wincentego a Paulo” w Bydgoszczy	
2.2.	Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy	
ROZDZIAŁ 4 DOKUMENTY PROJEKTANTÓW		

ROZDZIAŁ 1

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont: wymiana pokrycia i odnowienie kopuły PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ ŚW. WINCENTEGO A PAULO ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR EW. 1/1 Z OBRĘBU 0165 PRZY AL. OSSOLIŃSKICH 2 W BYDGOSZCZY.

Niniejszy projekt budowlany dotyczy remontu: wymiany pokrycia i odnowienie kopuły, polegające na:

- rozebraniu istniejącego pokrycia dachowego kopuły z blachy (która nie nadaje się do użytku),
- rozebranie elementów więźb dachowych (deskowanie dachu składającego się z desek w odstępach),
- demontaż krawędziaków żeber głównych i pośrednich,
- demontaż płaskowników stalowych wzdłuż żeber przytrzymujących deskowanie kopuły,
- oczyszczenie i zabezpieczenie istniejącej konstrukcji (czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji, stan wyjściowy powierzchni B),
- malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji,
- malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji,
- wykonanie drewnianej podkonstrukcji żeber pośrednich i profilowanych żeber głównych,
- mocowanie do dwuteownika nowych zaimpregnowanych łat 40x80mm,
- mocowanie nowych zaimpregnowanych desek 25mm (z wykorzystaniem około 50 % deskowania z demontażu po uprzednim oczyszczeniu i impregnacji),
- ułożenie membrany paroprzepuszczalnej na kopule (mocowanie mechaniczne),
- wykonanie krycia podstawy kopuły nową blachą miedzianą w karo,
- wykonanie krycia kopuły nową blachą miedzianą: goła walcówka – formatki na podwójny rąbek stojący,
- wykonanie szczeliny wentylacyjnej dookoła szczytu kopuły ukryte w obróbce wykonanej z blachy miedzianej zapewniające cyrkulację powietrza w przestrzeni międzykopułowej, wraz z siatką zabezpieczającą,
- wykonanie gzymsów profilowanych z blachy miedzianej,
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej półkolistych otworów nawiewnych wraz z nową siatką zabezpieczającą.

Niniejsze opracowanie stanowi TOM 1 PROJEKTU BUDOWLANEGO:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	TOM 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU REMONTU KOPUŁY PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ ŚW. WINCENTEGO A PAULO ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR EW. 1/1 Z OBRĘBU 0165 PRZY AL. OSSOLIŃSKICH 2 W BYDGOSZCZY
	TOM 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU KOPUŁY PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ ŚW. WINCENTEGO A PAULO ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR EW. 1/1 Z OBRĘBU 0165 PRZY AL. OSSOLIŃSKICH 2 W BYDGOSZCZY
KATEGORIA BUDYNKU:	KATEGORIA BUDYNKU: X - BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO

1.2. Adres

Działka nr ew. 1/1 z obrębu 0165 przy Al. Ossolińskich 2 w Bydgoszczy

1.3. Inwestor

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA ŚW. WINCENTEGO A PAULO przy Al. Ossolińskich 2, 85-093 Bydgoszcz



2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania

2.1. Stan istniejący oraz otoczenie terenu

Działka nr ew. 1/1 usytuowana jest po stronie wschodniej Al. Ossolińskich, która jednocześnie stanowi obsługę komunikacyjną działki, dodatkowo działka posiada dojazd od strony ul. Karola Szymanowskiego. Teren działki jest równy, utwardzony, oraz posiada zieleni niską i wysoką.

Zespół Bazyliki p.w. św. Wincentego à Paulo i Klasztoru Misjonarzy obejmuje kościół i dwuskrzydłowe założenie klasztorne. Kościół został zbudowany w stylu neoklasycystycznym, pod względem architektonicznym wzorowany był na panteonie rzymskim i jest jedynym w tym stylu w Polsce. Jest największym kościołem w Bydgoszczy i jednym z największych w Polsce. Centralna budowla na bazie koła kryta jest żelbetową kopułą i zwieńczona latarnią.

2.2. Zieleni istniejąca i gospodarka zielenią

Teren działki jest równy, utwardzony, oraz posiada zieleni niską i wysoką - bez zmian.

2.3. Ukształtowanie projektowanej zabudowy; forma zabudowy

Przedmiotem inwestycji jest remont: wymiana pokrycia i odnowienie kopuły PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ ŚW. WINCENTEGO A PAULO ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR EW. 1/1 Z OBRĘBU 0165 PRZY AL. OSSOLIŃSKICH 2 W BYDGOSZCZY. Działka, objęta niniejszym opracowaniem, znajduje się na terenie zdeterminowanym zapisami MPZP przyjętego UCHWAŁĄ NR XXXIV/638/16 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 28 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Bazylika p.w. św. Wincentego a Paulo” w Bydgoszczy, która wymaga ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a remont kopuły spełnia powyższe wymagania, zarówno poprzez stylistykę architektoniczną istniejącego budynku, uwzględnienie skali, formy dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego.

2.3.1. Informacja o sposobie oświetlenia dojeżdż i dojazdów.

Oświetlenie terenu, dojeżdż i dojazdów – bez zmian: jest zachowanie odpowiedniego współczynnika światła, lampy nie powodowały efektu oślepienia i świecenia w okna sąsiadujących budynków, czyli: lampy przy dojeżdżiach i dojazdach, delikatnie podświetlające elewacje jak i otoczenie budynku.

2.3.2. Informacja o dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Dla potrzeb osób niepełnosprawnych i pieszych na całym terenie jest zapewniona bezproblemowa komunikacja za pomocą chodników, znajduje się też rampa dla niepełnosprawnych - bez zmian.

2.4. Komunikacja - sposób dostępu do drogi publicznej

Dojeżdż pieszce, oraz dojazd do działki – bez zmian: są zapewnione od Al. Ossolińskich i ul. Karola Szymanowskiego.

2.5. Zieleni projektowana

Na terenie inwestycji nie przewiduje się nowej zieleni. Istniejący teren działki jest równy, utwardzony, oraz posiada zieleni niską i wysoką - bez zmian.

2.6. Miejsce na odpadki stałe

Miejsce gromadzenia odpadów stałych jest istniejące – bez zmian. Odpadki są regularnie wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

2.7. Warunki przesłaniania i nasłonecznienia

Bryła istniejącego budynku, jak i kopuła nie zmieniają swoich dotychczasowych istniejących parametrów kubaturowych, jak i wysokościowy, dlatego też nie zmieniają się istniejące czynniki wpływające na budynki i tereny sąsiednie. Nie zachodzi ograniczenie warunków przesłaniania i nasłonecznienia, o którym mowa w § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.).

3. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Bryła istniejącego budynku, jak i kopuła nie zmieniają swoich dotychczasowych istniejących parametrów kubaturowych, jak i wysokościowy, dlatego też nie zmieniają się istniejące czynniki wpływające na budynki i tereny sąsiednie (w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami - zwanym dalej Rozporządzeniem)) zagadnienia wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania i nasłonecznienia na podstawie §12, § 13, oraz §60 - wysokość oraz położenie budynku projektowanego odległość od granic działki i sąsiednich nieruchomości spełnia warunek przesłaniania, umożliwiając tym samym swobodne kształtowanie zabudowy na działkach sąsiednich, zgodne z MPZP, nie pogarszając parametrów zabudowy istniejącej w zakresie przesłaniania.
- remont istniejącej kopuły nie narusza warunków nasłonecznienia dla ewentualnych sąsiednich inwestycji, a w ramach istniejącego obiektu spełnione są warunki koniecznego nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

- usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271 do 273 . Projektowany remont istniejącej kopuły nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiednich działek, ani strefy oddziaływania wyznaczamy zgodnie z §271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273 rozporządzenia.

W związku z powyższym stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji polegający na remoncie istniejącej kopuły mieści się w całości na działce nr ew. 1/1 z obrębu 0165 przy al. Ossolińskich 2 w Bydgoszczy i nie wykracza poza jej linie rozgraniczające na projekcie zagospodarowania terenu.

4. Ingerencja w infrastrukturę

Budynek posiada przyłączenia dla wszystkich niezbędnych mediów infrastruktury tj.:

a/ Gospodarka wodno - ściekowa

Budynek istniejący zaopatrzone jest w wodę – bez zmian. Odprowadzenie ścieków poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej – bez zmian. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

b/ Zaopatrzenie w gaz

Budynek istniejący zasilony jest w gaz z sieci – bez zmian.

c/ Zaopatrzenie w energię elektryczną

Budynek istniejący zasilony jest w prąd – bez zmian.

d/ Instalacja piorunochronna

Na obiekcie znajduje się instalacja piorunochronna – bez zmian

5. Bilans powierzchni terenowych

Bilans powierzchni terenowych – bez zmian.

6. Zgodność projektowanego zagospodarowania terenu z MPZP

<p>UCHWAŁA NR XXXIV/638/16 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 28 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Bazylika p.w. św. Wincentego a Paulo” w Bydgoszczy</p>	<p style="text-align: center;">Zgodność remontu kopuły</p>
<p>Ustalenia planu 1UKR-U</p>	
<p>§ 3. 1. Przeznaczenie terenu 1UKR-U - teren zabudowy kultu religijnego i zabudowy usługowej. 2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację funkcji związanych z działalnością religijną i duszpasterską, a także funkcji zamieszkania zbiorowego, usług zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, oświaty i wychowania, kultury.</p>	<p>§ 3. 1. Przeznaczenie - bez zmian 2. Funkcja – bez zmian</p>
<p>§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) obowiązuje harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ przestrzenny, z wymogiem nawiązania do stylistyki architektonicznej istniejących budynków, przy uwzględnieniu ich skali, formy dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych elewacji czy pokrycia dachowego; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji: a) wolno stojących budynków gospodarczych, b) typowych garaży blaszanych, c) obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów sytuowanych dla obsługi i na czas trwania imprez religijnych, kulturalno-rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów obsługi placu budowy; 3) ustala się lokalizację funkcji gospodarczych w wydzielonych pomieszczeniach budynku usługowego; 4) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie garażu wielostanowiskowego stanowiącego część innego obiektu (np. parking podziemny) lub samodzielnego obiektu budowlanego jako garażu zamkniętego, a także parkingu powierzchniowego; 5) obowiązuje zakaz groduzenia terenu zieleńca położonego przed budynkiem Bazyliki; na pozostałym terenie dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie ażurowej lub wykonanych w powiązaniu z nasadzeniami zieleni (np. w formie żywopłotów).</p>	<p>1) Remont kopuły spełnia wymagania ochrony i kształtu ładu przestrzennego, bowiem spełnia stylistykę architektoniczną istniejącego budynku poprzez uwzględnienie skali, formy dachu, rodzaju i kolorystyki zastosowanych materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego 2) Nie dotyczy 3) Nie dotyczy 4) Nie dotyczy 5) Nie dotyczy</p>

<p>2. Zasady kształtowania elewacji budynków:</p> <p>1) obowiązuje stosowanie harmonijnej kompozycji barw w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji;</p> <p>2) obowiązuje zakaz montowania na elewacjach frontowych budynków oraz widocznych z poziomu terenu częściach dachów: anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych, kominów stalowych, okablowania, a także skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych; dopuszcza się sytuowanie tych urządzeń na niewidocznych z poziomu terenu częściach dachu budynku lub w specjalnie przygotowanych wnękach i niszach w ścianach budynku.</p>	<p>1) W remoncie kopuły stosuje się harmonijną kompozycję barw nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji poprzez zastosowanie miedzi i koloru szarego, ral: 7012.</p> <p>2) Nie dotyczy</p>
<p>3. Zasady sytuowania reklam:</p> <p>1) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz sytuowania reklam;</p> <p>2) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie szyldów w sposób uporządkowany i estetyczny tzn. w nawiązaniu do elementów wystroju architektonicznego i kompozycji elewacji budynków lub na wspólnym nośniku wyznaczonym dla wszystkich szyldów;</p> <p>3) ustala się umieszczanie szyldów wyłącznie w formie:</p> <p>a) logotypów i liter przestrzennych montowanych bezpośrednio na elewacji (w tym również podświetlonych) lub malowanych bezpośrednio na ścianie,</p> <p>b) semafora dopasowanego stylistycznie do elewacji,</p> <p>c) tablicy informacyjnej na elewacji, wykonanej w metalu lub przy użyciu transparentnego materiału np. szkła.</p>	<p>3. a, b, c: zasady sytuowania reklam nie dotyczy</p>
<p>§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;</p> <p>2) wymagane kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zmierzający do ochrony budynków zamieszkania zbiorowego przed nadmiernym hałasem i drganiami, m.in. poprzez odpowiednie usytuowanie zabudowy, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku, zapewnienie podwyższonej izolacyjności akustycznej przegród i okien.</p>	<p>§ 5. Projektowany remont: wymiana pokrycia i odnowienie kopuły nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz.1490 z późniejszymi zmianami). Inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją.</p>
<p>§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>1) na rysunku planu wskazuje się obszar i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego decyzją nr A/846/1-2, stanowiące zespół kościoła p.w. Św. Wincentego a Paulo i klasztoru Zgromadzenia Księża Misjonarzy z parkiem, objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;</p> <p>2) ustala się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej, obejmującą cały obszar opracowania planu, w granicach której obowiązują:</p> <p>a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołu zabudowy sakralnej,</p> <p>b) zachowanie kompozycji zieleni historycznej,</p> <p>c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej z założeniem harmonijnego współistnienia elementów historycznych i współczesnych.</p>	<p>§ 6. Projektowany remont: wymiana pokrycia i odnowienie kopuły jest uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków.</p>
<p>§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się, w granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne.</p>	<p>§ 7. Nie dotyczy</p>

<p>§ 8. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;</p> <p>2) linia zabudowy określona na rysunku planu nie odnosi się do:</p> <ul style="list-style-type: none">a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,b) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku, detali wystroju architektonicznego itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,0 m, bez przekraczania linii rozgraniczającej,c) części budynku tj. balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylne, rampy itp., które mogą wykraczać poza linię zabudowy, o nie więcej niż 2 m, bez przekraczania linii rozgraniczającej,d) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (np. zadaszonych osłon),e) obiektów infrastruktury technicznej; <p>3) intensywność zabudowy – od 0,3 do 1,0;</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej- 30%;</p> <p>5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - 35%;</p> <p>6) minimalna wysokość zabudowy – 10m,</p> <p>7) maksymalna wysokość zabudowy - 13 m, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązuje zachowanie historycznych proporcji wysokościowych;</p> <p>8) geometria dachów – kąt nachylenia połaci dachowych od 12 0 do 45 0, , za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązuje zachowanie historycznej formy dachu;</p> <p>9) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych;</p> <p>10) zasady lokalizacji oraz wskaźniki miejsc parkingowych:</p> <ul style="list-style-type: none">a) miejsca do parkowania należy sytuować w granicach terenu, na którym dany obiekt jest zlokalizowany, w ilości:<ul style="list-style-type: none">- od 5 do 15 miejsc postojowych przypadających na 1000m² powierzchni użytkowej obiektu o funkcji usługowej,- od 1 do 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łózek w obiekcie o funkcji zamieszkania zbiorowego,- od 1 do 20 miejsc postojowych przypadających na 100 miejsc siedzących w obiekcie o funkcji sakralnej,b) w bilansowanej liczbie miejsc do parkowania należy wyznaczyć stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:<ul style="list-style-type: none">- 1 stanowisko na parkingach o liczbie miejsc do parkowania od 6 do 100 miejsc,- 2 stanowiska na każde 100 miejsc do parkowania na parkingach powyżej 100 miejsc,c) w granicach terenu obowiązuje wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów w ilości nie mniejszej niż 0,5 miejsca przypadającego na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.	<p>§ 8. Nie dotyczy, bowiem projektowany remont: wymiana pokrycia i odnowienie kopuły nie zmienia istniejących parametrów budynku, ani nie wpływa na zagospodarowanie terenu.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:</p> <p>1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;</p> <p>2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;</p> <p>3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.</p>	<p style="text-align: center;">§ 9. Nie dotyczy</p>
<p>§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;</p> <p>2) w przypadku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne, ustala się:</p> <p>a) minimalną szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 45m,</p> <p>b) minimalną powierzchnię działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 2000m²,</p> <p>c) kąt położenia granicy w stosunku do pasa drogowego od 50° do 120°.</p>	<p style="text-align: center;">§ 10. Nie dotyczy</p>
<p>§ 11. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązuje ograniczenie wysokości wszystkich obiektów i urządzeń lokalizowanych na terenie objętym planem do rzędnej wysokościowej 117 m npm, stanowiącej powierzchnię ograniczającą, określoną w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Bydgoszcz-Szwederowo.</p> <p>§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu transportowego: nie ustala się, w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny komunikacji.</p>	<p>§ 11. Nie dotyczy, bowiem projektowany remont: wymiana pokrycia i odnowienie kopuły nie zmienia istniejących paramentów budynku</p> <p>§ 12. Nie dotyczy</p>
<p>§ 13. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <p>1) system infrastruktury technicznej tworzą istniejące i projektowane przewody oraz urządzenia uzbrojenia terenu zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem;</p> <p>2) dopuszcza się utrzymanie oraz budowę, rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>3) w granicach obszaru objętego planem, istniejący i projektowany system infrastruktury technicznej podlega włączeniu (zasilanie, odbieranie, przesyłanie) do systemu zewnętrznego w obrębie poszczególnych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, które przebiegają w obszarach sąsiadujących.</p> <p>2. Zasady budowy zaopatrzenia systemu w wodę: zaopatrzenie w wodę poprzez system zbiorczej sieci wodociągowej.</p> <p>3. Zasady budowy systemu odprowadzenia ścieków komunalnych:</p> <p>1) podstawowy system odprowadzania ścieków komunalnych stanowi zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej;</p> <p>2) sieci kanalizacji sanitarnej muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych.</p>	<p style="text-align: center;">§ 13. 1. 1, 2,3. Nie dotyczy</p>

<p>4. Zasady budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:</p> <p>1) podstawowy system odprowadzania wód opadowych i roztopowych stanowią zbiorcze kanały i kolektory deszczowe;</p> <p>2) sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych muszą stanowić odrębny system w stosunku do sieci kanalizacji sanitarnej;</p> <p>3) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzenia i/lub licencjonowania wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania (np. z odwodnienia dachów, tarasów), w celu ich wykorzystania dla drugorzędnych potrzeb gospodarczych i/lub wprowadzenia do gruntu;</p> <p>4) urządzenia do oczyszczania i/lub licencjonowania wód opadowych i roztopowych, budowane dla potrzeb obsługi poszczególnych nieruchomości, należy lokalizować w granicach tych nieruchomości lub terenu.</p> <p>5. Zasady budowy systemu zaopatrzenia w gaz: podstawowy system zaopatrzenia w gaz, stanowią zbiorcze sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia.</p> <p>6. Zasady budowy systemu zaopatrzenia w energię cieplną:</p> <p>1) zaopatrzenie w ciepło poprzez zbiorczy system sieci ciepłowniczych z miejskiej sieci ciepłowniczej;</p> <p>2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, itp.) oraz innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących nisko emisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej.</p> <p>7. Zasady budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <p>1) podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną stanowią przewody oraz urządzenia przedsiębiorstwa energetycznego;</p> <p>2) dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych;</p> <p>3) obowiązuje zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych;</p> <p>4) dopuszcza się zasilanie obiektów z wykorzystaniem ogniw (paneli) fotowoltaicznych.</p> <p>8. Zasady budowy systemu telekomunikacji: podstawowy system telekomunikacyjny stanowią przewody i urządzenia teletechniczne i/lub przekaz za pomocą urządzeń odbiorczo-nadawczych.</p>	<p>§ 13. 1. 4, 5, 6, 7, 8. Nie dotyczy</p>
<p>§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów : do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie oraz użytkowanie terenów i budynków.</p> <p>§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.</p>	<p>§ 14. Nie dotyczy</p> <p>§ 15. Nie dotyczy</p>

7. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz.1490 z późniejszymi zmianami). Inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym Inwestycją.

W związku ze sposobem użytkowania obiektu, przewidywane jest powstawanie wyłącznie odpadów stałych, socjalno-bytowych. Odpady te są czasowo gromadzone w odpowiednio przystosowanych, przeznaczonych do tego zewnętrznych pojemnikach: śmietnikach. Obiekt nie wymaga przygotowania specjalnego miejsca do gromadzenia odpadów niebezpiecznych gdyż takie nie będą wytwarzane. Wywóz zgromadzonych odpadów odbywa się przez wyspecjalizowane służby w ramach indywidualnej umowy z inwestorem.

Remont kopuły nie będzie źródłem znaczącej emisji hałasu i wibracji, tj. wykraczającym poza normy tego typu budynków.

8. Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków województwa Kujawsko – Pomorskiego decyzją nr A/846/1-2, należy do obszaru wpisanego do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej.

10. Ochrona interesów osób trzecich

Bryła istniejącego budynku, jak i kopuła nie zmieniają swoich dotychczasowych istniejących parametrów kubaturowych, jak i wysokościowy, dlatego też nie zmieniają się istniejące czynniki wpływające na budynki i tereny sąsiednie.

- Odległości między istniejącymi budynkami – bez zmian, zgodnie z obowiązującym warunkami technicznymi i przepisami p. poż., przy zastosowaniu odpowiedniej jakości materiałów i zabezpieczeń p. poż.
- Projekt nie rodzi zagrożeń w zakresie ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- Realizacja obiektu nie stwarza niebezpieczeństwa zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, a także zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
- Lokalizacja inwestycji i zastosowane rozwiązania respektują wymogi Sanepid i BHP.

11. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia istniejącego budynku – bez zmian.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany remont: wymiana pokrycia i odnowienie kopuły nie stwarza zagrożenia pożarowego, zarówno kopuła, jak i jej otoczenie pokryte są typowymi materiałami budowlanymi / elewacyjnymi (beton, tynk, metal, szkło, blacha), klasyfikowanymi, jako niepalne i nierozprzestrzeniające ognia, a wszelkie elementy drewniane są zabezpieczone preparatami: przeciwgnilnie i przeciwpożarowo.

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

13.1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest remont: wymiana pokrycia i odnowienie kopuły PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ ŚW. WINCENTEGO A PAULO ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE NR EW. 1/1 Z OBRĘBU 0165 PRZY AL. OSSOLIŃSKICH 2 W BYDGOSZCZY
Niniejszy projekt budowlany dotyczy remontu: wymiany pokrycia i odnowienie kopuły, polegające na:

- rozebraniu istniejącego pokrycia dachowego kopuły z blachy (która nie nadaje się do użytku),
- rozebranie elementów więźb dachowych (deskowanie dachu składającego się z desek w odstęпах),
- demontaż krawędziaków żeber głównych i pośrednich,
- demontaż płaskowników stalowych wzdłuż żeber przytrzymujących deskowanie kopuły,
- oczyszczenie i zabezpieczenie istniejącej konstrukcji (czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji, stan wyjściowy powierzchni B),
- malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji,
- malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji,
- wykonanie drewnianej podkonstrukcji żeber pośrednich i profilowanych żeber głównych,

- mocowanie do dwuteownika nowych zaimpregnowanych łąt 40x80mm,
- mocowanie nowych zaimpregnowanych desek 25mm (z wykorzystaniem około 50 % deskowania z demontażu po uprzednim oczyszczeniu i impregnacji),
- ułożenie membrany paroprzepuszczalnej na kopule (mocowanie mechaniczne),
- wykonanie krycia podstawy kopuły nową blachą miedzianą w karo,
- wykonanie krycia kopuły nową blachą miedzianą: goła walcówka – formatki na podwójny rąbek stojący,
- wykonanie szczeliny wentylacyjnej dookoła szczytu kopuły ukryte w obróbce wykonanej z blachy miedzianej zapewniające cyrkulację powietrza w przestrzeni międzykopułowej, wraz z siatką zabezpieczającą,
- wykonanie gzymsów profilowanych z blachy miedzianej,
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej półkolistych otworów nawiewnych wraz z nową siatką zabezpieczającą.

13.2. Adres

Działka nr ew. 1/1 z obrębu 0165 przy Al. Ossolińskich 2 w Bydgoszczy

13.3. Inwestor

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA ŚW. WINCENTEGO A PAULO
Al. Ossolińskich 2, 85-093 Bydgoszcz

13.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz. U. nr 120, poz. 1126)
- Dokumentacja wykonana w roku 1966 przez Henryka Świderskiego, Stanisława Marzyńskiego i Władysława Makowieckiego z biura: Studiów i Projektów Konstrukcji Stalowych "Mostostal" w Warszawie, projekt nr 572.

13.5. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach budowy zaplanowano następujące roboty, polegające na:

- rozebraniu istniejącego pokrycia dachowego kopuły z blachy (która nie nadaje się do użytku),
- rozebranie elementów więźb dachowych (deskowanie dachu składającego się z desek w odstępach),
- demontaż krawędziaków żeber głównych i pośrednich,
- demontaż płaskowników stalowych wzdłuż żeber przytrzymujących deskowanie kopuły,
- oczyszczenie i zabezpieczenie istniejącej konstrukcji (czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji, stan wyjściowy powierzchni B),
- malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji,
- malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji,
- wykonanie drewnianej podkonstrukcji żeber pośrednich i profilowanych żeber głównych,
- mocowanie do dwuteownika nowych zaimpregnowanych łąt 40x80mm,
- mocowanie nowych zaimpregnowanych desek 25mm (z wykorzystaniem około 50 % deskowania z demontażu po uprzednim oczyszczeniu i impregnacji),
- ułożenie membrany paroprzepuszczalnej na kopule (mocowanie mechaniczne),
- wykonanie krycia podstawy kopuły nową blachą miedzianą w karo,
- wykonanie krycia kopuły nową blachą miedzianą: goła walcówka – formatki na podwójny rąbek stojący,
- wykonanie szczeliny wentylacyjnej dookoła szczytu kopuły ukryte w obróbce wykonanej z blachy miedzianej zapewniające cyrkulację powietrza w przestrzeni międzykopułowej, wraz z siatką zabezpieczającą,
- wykonanie gzymsów profilowanych z blachy miedzianej,
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej półkolistych otworów nawiewnych wraz z nową siatką zabezpieczającą.

13.6. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC

Realizacja robót powinna przebiegać w następującej kolejności:

1. Wydzielenie, zagospodarowanie i ogrodzenie placu, miejsca budowy
2. Prace budowlane, polegające na:
 - a) rozebraniu istniejącego pokrycia dachowego kopuły z blachy (która nie nadaje się do użytku),
 - b) rozebranie elementów więźb dachowych (deskowanie dachu składającego się z desek w odstępach),
 - c) demontaż krawędziaków żeber głównych i pośrednich,
 - d) demontaż płaskowników stalowych wzdłuż żeber przytrzymujących deskowanie kopuły,
 - e) oczyszczenie i zabezpieczenie istniejącej konstrukcji (czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji, stan wyjściowy powierzchni B),
 - f) malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji,

- g) malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji,
- h) wykonanie drewnianej podkonstrukcji żeber pośrednich i profilowanych żeber głównych,
- i) mocowanie do dwuteownika nowych zaimpregnowanych łat 40x80mm,
- j) mocowanie nowych zaimpregnowanych desek 25mm (z wykorzystaniem około 50 % deskowania z demontażu po uprzednim oczyszczeniu i impregnacji),
- k) ułożenie membrany paroprzepuszczalnej na kopule (mocowanie mechaniczne),
- l) wykonanie krycia podstawy kopuły nową blachą miedzianą w karo,
- m) wykonanie krycia kopuły nową blachą miedzianą: goła walcówka – formatki na podwójny rąbek stojący,
- n) wykonanie szczeliny wentylacyjnej dookoła szczytu kopuły ukryte w obróbce wykonanej z blachy miedzianej zapewniające cyrkulację powietrza w przestrzeni międzykopułowej, wraz z siatką zabezpieczającą,
- o) wykonanie gzymsów profilowanych z blachy miedzianej,
- p) wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej półkolistych otworów nawiewnych wraz z nową siatką zabezpieczającą.

13.7. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren jest już zabudowany, przez obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego decyzją nr A/846/1-2, stanowiące zespół kościoła p.w. Św. Wincentego a Paulo i klasztoru Zgromadzenia Księża Misjonarzy z parkiem, objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych, a także garaże.

13.8. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

Dla zminimalizowania wystąpienia zagrożeń dla zdrowia pracowników na placu budowy należy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- ogrodzić teren, miejsce budowy lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- wyznaczyć drogi do komunikacji pieszej,
- doprowadzić energię elektryczną
- zapewnić oświetlenie
- urządzić miejsce składowania materiałów i wyrobów
- zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarno-higieniczne,
- pracowników wyposażać w odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej.

Rejon budowy powinien być wydzielony tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1,20 m i powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu.

Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110 cm.

Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia porażeniem, pożarem lub wybuchem. Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnie budowlane prądu elektrycznego należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować (min. 1 raz w miesiącu), a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, przed uruchomieniem jeżeli było nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc, jeżeli uległo przemieszczeniu.

Do celów higieniczno sanitarnych, gospodarczych, pożarowych oraz do picia pracownikom należy zabezpieczyć odpowiednią ilość wody. Na terenie budowy powinny być urządzenia i wydzielone pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2 m

Na terenie budowy powinny być urządzone składowiska materiałów i wyrobów wykonane w sposób uniemożliwiający ich zsuniecie lub spadnięcie. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nie przekraczające wysokości 2,0 m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0 m. Opieranie składowanych materiałów o ściany budynków jest niedozwolone. Wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny.

13.9. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA LUB MIEJSCA PRAC MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Przyłącza, oraz instalacje znajdujące się na terenie lub miejscu prac mogą zostać uszkodzone w wypadku niewłaściwego wykonania robót, mogą również ulec awarii na skutek nadmiernych drgań wywołanych przez prace i maszyny budowlane.

13.10. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- W celu uniknięcia zagrożenia, należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć , oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.
- Możliwość wystąpienia zaprószenia ognia w trakcie wykonywania robót

- Możliwość upadku z wysokości osób lub upadku elementów budowlanych na osoby podczas następujących prac:
 - montażu i demontażu rusztowań przy stemplowaniu konstrukcji,
 - pracach montażowych na wysokości,
 - ustawianiu i demontażu rusztowań, prac na rusztowaniach przy pracach elewacyjnych, montażu pokryw dachowych itp.

Zagrożenia występujące przy pracy z maszynami i narzędziami:

- pochwycenie kończyn przez nieosłonięty napęd maszyny
- możliwość porażenia prądem elektrycznym
- możliwość uderzenia pękniętym elementem tnącym lub szlifującym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce stali, elementów kamiennych, drewna pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowań)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej
- niebezpieczeństwo związane ze skażeniem dróg oddechowych, oczu i skóry w kontakcie z chemią budowlaną

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta tylko przez osoby przeszkolone. Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy.

13.11. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

13.11.1. Instruktaż ogólny – powszechny

Należy przeprowadzić instruktaż w zakresie specyfiki budowy ze wskazaniem zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w stosunku do każdego pracownika przed wprowadzeniem na plac budowy z odebraniem pisemnego potwierdzenia odbycia instruktażu od każdego pracownika. Potwierdzenia należy przechowywać w dokumentacji robót budowlanych do czasu zakończenia budowy i udostępniać przedstawicielom uprawnionych organów nadzoru inwestorskiego i państwowej inspekcji pracy na każde żądanie. Za przeprowadzenie instruktażu i przechowywanie oświadczeń pracowników o przeszkoleniu czyni się odpowiedzialnym kierownika budowy.

13.11.2. Instruktaż dla robót montażowych konstrukcji

Roboty powinny być prowadzone przez wyspecjalizowanych w tym zakresie pracowników. Należy unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w montaż, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez te prace.

13.12. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

13.12.1. Ogólne obowiązki Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca zobowiązany jest:

- Utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa Robót. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przez umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- Ponadto Wykonawca umieści na terenie budowy ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawców winni posiadać aktualne szkolenia BHP oraz aktualne badania lekarskie.
- Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje - uprawnienia budowlane, oraz doświadczenie w zakresie właściwym dla prowadzonych prac.
- Na terenie budowy winien stale znajdować się niezbędny sprzęt ochrony osobistej -apteczka pierwszej pomocy, linki asekuracyjne, kaski, gaśnice, - itp. – cały sprzęt musi posiadać ważne świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
- Pracownicy winni być wyposażeni w sprawne technicznie narzędzia i urządzenia nie powodujące dodatkowych zagrożeń.
- Kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.

13.12.2. Wymagania szczególne ze względu na zakres robót

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres planu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r, DZ U. Nr 120, poz. 1126, zawierać powinien takie informacje jak:
 - stosowanie i dostępność środków pierwszej pomocy,
 - stosowanie i dostępność środków ochrony osobistej,
 - plan działania w przypadku nagłych wypadków,
 - plan działania w związku z organizacją ruchu,
 - działania przeciwpożarowe,
 - działania podjęte w celu przestrzegania przepisów BHP,
 - zabezpieczenie placu budowy i utrzymywanie porządku,
 - działania w zakresie magazynowania materiałów, itp. i ich ochrony przed warunkami atmosferycznymi,
 - inne działania gwarantujące bezpieczeństwo Robót.
- Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Przed rozpoczęciem montażu pokrycia dachu kierownik robót winien sprawdzić nośność pomostu zabezpieczającego dźwigary przed upadkiem i obecność pracujących w tym rejonie osób celem upewnienia się, że w miejscach zagrożonych nie przebywają ludzie.
- roboty należy prowadzić niewielkimi brygadami robotników. Brygady nie mogą realizować zadań, które w tym samym czasie stanowiłyby wzajemne utrudnianie lub zagrażanie.
- Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszystkie odkryte w czasie robót ziemnych kable elektroenergetyczne, przewody wodociągowe i gazowe
- W czasie prowadzenia robót oraz montażu i demontażu rusztowań należy szczególnie unikać przebywania postronnych – niezaangażowanych w roboty, nieprzeszkolonych pracowników w obrębie zagrożenia stwarzanego przez manewrowanie elementami i możliwość upadku nieumocowanych elementów.

13.12.3. Wymagania szczególne ze względu na teren

- wszelkie zanieczyszczenia ulic i chodników gruzem muszą być kontrolowane i na bieżąco usuwane przez wykonawcę robót.
- dostęp do instalacji podziemnych oraz przyłączy dla służb technicznych musi być zapewniony w całym okresie trwania budowy.
- Dojazd i magazynowanie urobku z prowadzonych robót powinien być uzgodniony przez odpowiednie służby miejskie

13.12.4. W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom należy:

- (a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa higieny pracy
- (b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz o ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem
- (c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami
- (d) zabezpieczyć dla ochrony pożarowej podstawowy sprzęt p.poż. (koce +gaśnica proszkowa 5kg)
- (e) nie dopuszczać na stanowisko pracy pracowników nie przeszkolonych do wykonywania robót na danym stanowisku
- (f) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy, wyposażenia technicznego i środków ochrony osobistej.
- (g) W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

.....
ARCH. AGATA ŁUCZAJ
Bł-PdOKK/72/2006
spec. architektoniczna
główny projektant