

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.282.2021.KRK

Nr wpływu: 2343970

Bydgoszcz, 2021.05. 28

DECYZJA NR 303 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r., poz. 920, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z daty wpływu do tut. organu w dniu 09.04.2021r., uzupełnionego w dniu 06.05.2021r. po wezwaniu z dnia 28.04.2021r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Wincentego à Paulo w Bydgoszczy
przy ul. Aleja Ossolińskich 2 w Bydgoszczy**

obejmującego:

remont kopuły Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Wincentego à Paulo w Bydgoszczy na dz. o nr ew. 1/1 w obr. nr 165 przy ul. Aleja Ossolińskich 2 w Bydgoszczy,

wg projektu zagospodarowania działki lub terenu opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. Agata Luczaj, upr. bud. nr BL-PdOKK/72/2006,
do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PD-0276

wg projektu zagospodarowania działki lub terenu sprawdzonego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. Joanna Jankisz-Stępak, upr. bud. nr A-02/02,
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-1684

wg projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. Agata Luczaj, upr. bud. nr BL-PdOKK/72/2006,
do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PD-0276

wg projektu architektoniczno-budowlanego sprawdzonego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. Joanna Jankisz-Stępak, upr. bud. nr A-02/02,
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-1684

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;

**Za zgodność
z oryginałem**

ks. Sławomir Bar CM

Bar
Proboszcz

**Parafia św. Wincentego
à Paulo Bydgoszcz**

verte

- należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym zawartych w:
 - decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 62/2021 z dnia 21.04.2021r., znak: BKZ.4125.13.4.2021.SM o udzieleniu pozwolenia na prowadzenia robót budowlanych przy zbytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/846;
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora – Parafii Rzymsko-Katolickiej Św. Wincentego à Paulo w Bydgoszczy z daty wpływu do tut. organu w dniu 09.04.2021r., uzupełniony w dniu 06.05.2021r. po wezwaniu z dnia 28.04.2021r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor, będący właścicielem przedmiotowej nieruchomości, tj. działki o nr ew. 1/1 w obrębie nr 165.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 K.p.a., strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Bazylika pw. św. Wincentego a Paulo” w Bydgoszczy zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/638/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2016r.;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
 - b. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane;
 - c. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
 - d. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

ks. Sławomir Bar CM


Proboszcz

c.d. na str. 3

**Za zgodność
z oryginałem**

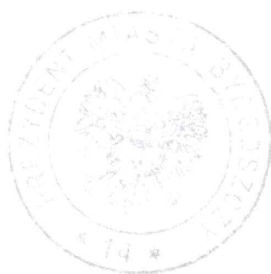
**Parafia św. Wincentego
à Paulo Bydgoszcz**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oplata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546, j.t. ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej,
Architekt Miasta

Otrzymuje:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka Św. Wincentego à Paulo w Bydgoszczy
2. a/a KRK

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Bydgoszczy

**Za zgodność
z oryginałem**

ks. Sławomir Duda

Sławomir Duda
Proboszcz

Parafia św. Wincentego
à Paulo Bydgoszcz

R. 24.05.2021.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
 - Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 - Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Za zgodność
z oryginałem

ks. Sławomir Bar CM
Proboszcz
Parafia św. Wincentego
aPaulo Bydgoszcz

- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Decyzja ta może obejmować:

- 1) obiekt budowlany lub jego część;
- 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego).

-
- 1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
 - 2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

**Za zgodność
z oryginałem**

ks. Sławomir Bar CM

SB
Proboszcz

**Parafia św. Wincentego
a'Paulo Bydgoszcz**

Załącznik adresowy:

do decyzji - znak WAB.II.6740.282.2021.KRK

lp.	nazwa firmy	imię (i nazwisko)	(imię i) nazwisko	ulica	kod poczt	miasto
	OTRZYMUJĄ:					
1.	Parafia Rzymsko- Katolicka Św. Wincentego à Paulo w Bydgoszczy			Aleja Ossolińskich 2	85-093	BYDGOSZCZ
2.	a/a KRK					
	DO WIADOMOŚCI:					
1.	PINB dla Miasta Bydgoszczy			w/m		

R. 24.05.2021

z up. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Kaskarzewska-Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Za zgodność
z oryginałem

ks. Sławomir Bar CM


Proboszcz

Parafia św. Wincentego
à Paulo Bydgoszcz