

Znak sprawy: ZO/01/2021

Bydgoszcz, dnia 01.07.2021r

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Zamawiający – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wincentego a Paulo w Bydgoszczy, adres: Al. Ossolińskich 2, 85-093 Bydgoszcz, NIP: 554-21-64-166, tel. +48 52 322 53 52 e-mail: biuro@bydgoskabazylika.pl, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, którego przedmiotem jest: **Bydgoszcz, Bazylika Mniejsza pw. św. Wincentego a Paulo (1923 r.) - Remont konserwatorski bazyliki - etap 2 - remont kopuły. CPV 45261000-4.**

Zadanie współfinansowane ze środków Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotowe zamówienie jest REMONT KOPUŁY PARAFII RZYMSKO_KATOLICKIEJ ŚW. WINCENTEGO A PAULO ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EW. 1/1 Z OBRĘBU 0165 PRZY AL. OSSOLIŃSKICH 2 W BYDGOSZCZY, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego.

2.2. Przedmiot zamówienia podzielono na 2 etapy.

- etap 2 – do realizacji

- etap 3 – planowany do realizacji

Szczegółowy zakres prac zgodnie stanowi przede wszystkim:

I. Roboty rozbiórkowe i zabezpieczające: wykonanie zabezpieczeń bhp w tym daszków zabezpieczających, rozebranie pokrycia, rozebranie rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu.

II. Remont kopuły: wymiana deskowania, montaż membrany dachowej, pokrycie dachów blachą miedzianą, wykonanie i montaż obróbek blacharskich, wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych oraz rur spustowych z blachy miedzianej.

III. Wymiana stolarki okiennej

IV. Impregnacje: odgrzybianie elementów drewnianych, dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - więźba dachowa.

V. Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. rusztowania).

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze, który ma charakter poglądowy i pełni rolę pomocniczą.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 30.11.2021r dokonać odbioru konserwatorskiego obiektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.5. Minimalny okres gwarancji: 60 miesięcy.

2.6. Z uwagi na specyfikę zamówienia Zamawiający wymaga, aby Wykonawca odbył wizję lokalną.

2.7. Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zlecenie wybranemu Wykonawcy robót w ramach Etapu 2, wykonanie robót budowlanych polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych - etap 3. Maksymalna wartość zleconych robót nie przekroczy 200 % wartości zamówienia podstawowego.

Na przedmiotowy zakres zostanie zawarta odrębna umowa.

3. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia: 30.11.2021r

4. Warunki udziału w postępowaniu:

4.1. Doświadczenie zawodowe:

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert minimum 2 (dwie) roboty budowlane polegające na przebudowie i/lub remoncie obiektów zabytkowych lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości każdej roboty co najmniej 500 000,00 zł brutto każde wykonane zadanie z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

4.2. Kadra:

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże dysponowanie oraz podstawę do dysponowania następującymi osobami:

- Kierownik Budowy

Wymagana liczba osób: 1.

Uprawnienia budowlane: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Doświadczenie zawodowe: minimum 10 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku: Kierownik Budowy w tym minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu pracami na obiektach zabytkowych lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej.

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia publicznego, także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zmiana osób wyznaczonych do realizacji zamówienia możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, a nowa osoba musi spełniać co najmniej te same wymagania.

Warunek ten oceniany będzie na podstawie wykazu osób (stanowiącego załącznik do Zapytania).

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach.

5. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Sposób przygotowania oferty:

6.1. Wykonawca winien sporządzić ofertę w języku polskim na Formularzu oferty – Załącznik nr 1 do Zaprośzenia.

6.2. Do oferty Wykonawca winien załączyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- Wykaz doświadczenia zawodowego – Załącznik nr 2 do Zaprośzenia,
- Wykaz kadry przeznaczonej do realizacji zadania – Załącznik nr 3 do Zaprośzenia
- pełnomocnictwo – jeżeli ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.

6.3. Oferta oraz oświadczenie winny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

6.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6.5. Istotne postanowienia do umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do Zaprośzenia.

7. Miejsce i termin składania ofert:

Termin składania ofert: 16.07.2021r do godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego - Biuro Parafialne przy Alejach Ossolińskich 2, 85-093 Bydgoszcz

Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.

Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

8. Opis sposobu obliczenia ceny:

8.1. Wykonawca poda cenę za wykonanie zamówienia w sposób określony w Formularzu oferty.

8.2. Wykonawca winien przedstawić w ofercie cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, uwzględniając wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, wymagane opłaty bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz opusty, których Wykonawca zamierza udzielić.

8.3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenie dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu lub ich istotnych części składowych, w szczególności w zakresie:

- zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;

SM

- wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
- oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;
- zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy

8.4. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.

8.5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.

8.6. Odrzuceniu jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

9. **Kryterium wyboru propozycji cenowych:** Cena 100%.

10. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami:**

10.1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami w sprawach proceduralnych i merytorycznych jest: Ks. Sławomir Bar CM – Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej Św. Wincentego a' Paulo, e-mail: proboszcz@bydgoskabazylika.pl tel. 501 558 001

10.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań drogą elektroniczną na adres: biuro@bydgoskabazylika.pl w formie edytowalnej

11. **Pozostałe informacje:**

11.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.

11.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji wybranego przez siebie etapu prac

11.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę z największą liczbą punktów.

11.4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który:

- nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- złoży ofertę niezgodną z zapytaniem ofertowym,
- nie wykaże, że złożona oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- złoży ofertę po upływie terminu na jej złożenie,
- nie odbędzie wizji lokalnej,

12. **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia**

1.12 Działając w imieniu Parafii Rzymsko-katolickiej Św. Wincentego a' Paulo, informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych, jest Parafia Rzymsko-katolicka św. Wincentego a' Paulo, Al. Ossolińskich 2, 85-093 Bydgoszcz zwana dalej Administratorem, w imieniu i na rzecz której działa ks. Sławomir Bar., tel. +48 52 322 53 52;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z obowiązkiem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz wyborem wykonawcy na przedmiotowe zadanie w

SB

zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków sprawozdawczych, kontrolnych oraz archiwalnych związanych z prowadzonym postępowaniem;

- (iii) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane pracownikom, współpracownikom oraz podwykonawcom Administratora, jak również osobom trzecim w zakresie niezbędnym do realizacji celów sprawozdawczych, kontrolnych oraz archiwalnych realizowanych przez Administratora, w tym organom nadzorczym oraz organom kontrolnym,
- (iv) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; Ponadto niepodanie wymaganych danych osobowych będzie skutkowało koniecznością ich uzupełnienia,
- (v) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- (vi) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- (vii) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- (viii) zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres niezbędny do realizacji obowiązków sprawozdawczych, kontrolnych oraz archiwalnych związanych z prowadzonym postępowaniem oraz realizowanym projektem.

Załączniki:

1. Wymagane do oferty:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- b) Załącznik nr 2 – Wykaz usług
- c) Załącznik nr 3 – Wykaz kadry
- d) Potwierdzenie wpisu do właściwego rejestru, upoważniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, koncesje, zezwolenia lub licencje (jeżeli dotyczy).
- e) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

2. Informacyjne:

- a) Załącznik nr 4 – Projekt umowy.

Zatwierdzam

Stanisław Bocu
probozna



OFERTA

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wincentego a Paulo w Bydgoszczy, na zadanie pn.:

Bydgoszcz, Bazylika Mniejsza pw. św. Wincentego a Paulo (1923 r.) - Remont konserwatorski bazyliki - etap 2 - remont kopuły. CPV 45261000-4.

DANE WYKONAWCY

Firma (nazwa) / Imię i nazwisko	
NIP	
REGON	
Adres	
ulica	
nr domu	
kod	
mięscowość	
powiat	
województwo	
Adres do korespondencji	
ulica	
nr domu	
kod	
mięscowość	
powiat	
województwo	
tel.	
fax	
e-mail	

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym

Imię i nazwisko	
tel.	
fax	
e-mail	

UWAGA: TABELĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

1. OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO ZAPYTANIEM ZA CENĘ:

(słownie brutto:)

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Zamówienia

2. OŚWIADCZAMY, ŻE:

- ODBYLIŚMY WIZJĘ LOKALNĄ I ZAPOZNALIŚMY SIĘ Z WSZYSTKIMI INFORMACJAMI KONIECZNYMI DO PRZYGOTOWANIA OFERTY*;
- NIE ODBYLIŚMY WIZJI LOKALNEJ*.

3. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym, istotnymi postanowieniami do umowy oraz wyjaśnieniami i zmianami Zapytania przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

4. INFORMUJEMY, że:**

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.*
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):*.

SM

Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego tozł netto*.

5. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

Część zamówienia	Nazwa podwykonawcy (o ile jest to wiadome podać firmy Podwykonawców)

6. **OŚWIADCZAMY**, że informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zawarte są na stronach niniejszej oferty.
7. Wykonawca jest małym* / średnim* przedsiębiorcą.
8. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
9. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:
.....

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

*niepotrzebne skreślić

**dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

975

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALNYCH

Nazwa zadania:

Bydgoszcz, Bazylika Mniejsza pw. św. Wincentego a Paulo (1923 r.) - Remont konserwatorski bazyliki - etap 2 - remont kopuły. CPV 45261000-4.

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Nazwa zadania	Rodzaj robót budowlanych	Wartość prac (w zł brutto)	Data i podmiot, na rzecz którego realizowano usługę	Doświadczenie
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1.	Nazwa zadania:		Wartość zadania:	od (dzień-miesiąc-rok) do (dzień-miesiąc-rok) (podmiot)	1) własne* lub 2) innych podmiotów* Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego
2.	Nazwa zadania:		Wartość zadania:	od (dzień-miesiąc-rok) do (dzień-miesiąc-rok) (podmiot)	1) własne* lub 2) innych podmiotów* Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego

....., dnia

.....
 imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
 upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

S15

WYKAZ KADRY

Nazwa zadania:

Bydgoszcz, Bazylika Mniejsza pw. św. Wincentego a Paulo (1923 r.) - Remont konserwatorski bazyliki - etap 2 - remont kopuły. CPV 45261000-4.

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp	Imię i Nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Branża	Rodzaj , nr uprawnień Budowlanych, kwalifikacje zawodowe	Wykonane usługi, wykształcenie i doświadczenie	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1		Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			1. dysponuje * - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania * (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub 2. będzie dysponował *- Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego *

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

S15

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wincentego a Paulo w Bydgoszczy, adres: Al. Ossolińskich 2, 85-093 Bydgoszcz, NIP: 554-21-64-166,, reprezentowaną przez Proboszcza ks. Sławomira Bara CM
zwaną dalej „**Inwestorem**”

a

.....

....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w Henrykowie stanowiących działki gruntu dla których prowadzone są księgi wieczyste o numerach (dalej zwane „**Nieruchomościami**”).
2. Na Nieruchomości Inwestor zamierza zrealizować inwestycję w ramach zadania pod nazwą **Bydgoszcz, Bazylika Mniejsza pw. św. Wincentego a Paulo (1923 r.) - Remont konserwatorski bazyliki - etap 2 - remont kopuły. CPV 45261000-4.**, co dalej zwane jest „**Inwestycją**”.
3. Inwestor oświadcza, że Inwestycja jest współfinansowana ze środków Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu (zwanego dalej „**Ministerstwem**”).
4. W ramach przedmiotu umowy (dalej zwanego „**Przedmiotem umowy**”, Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowe czynności i prace, które pozwolą na zrealizowanie Inwestycji w sposób całościowy i prawidłowy, zgodnie z Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
5. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować z zachowaniem wszystkich wymogów, wytycznych i uwag zawartych w Dokumentacji, a także z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej i doświadczenia, zgodnie z treścią decyzji, uzgodnień, pozwoleń, zgód, opinii i wytycznych zawartych w decyzjach lub innych aktach właściwych organów administracji publicznej, przy czym wymogi wynikające z treści decyzji i innych aktów właściwych organów administracji publicznej Wykonawca zobowiązany jest zastosować zarówno w przypadku gdy decyzje i akty te zostały wydane i przekazane Wykonawcy przez Inwestora przy okazji zawarcia lub w toku realizacji niniejszej umowy, jak też gdy decyzje takie lub akty zostały wydane – w tym uzyskane – w ramach realizacji Inwestycji.
6. W ramach zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 i 5 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zwłaszcza do:
 - 1) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich innych decyzji i aktów administracyjnych właściwych organów administracji publicznej, które okażą się konieczne lub pomocne Wykonawcy dla prawidłowej realizacji Inwestycji,
 - 2) wykonania, w ramach umówionego wynagrodzenia, robót budowlanych oraz wszelkich innych prac towarzyszących takim robotom, jakie okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji,
 - 3) dokonania na własny koszt i własnym staraniem zgłoszenia rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznego i niezaskarżalnego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej Inwestycji,
 - 4) zapewnienia na własny koszt i własnym staraniem udziału wszelkich osób oraz wykonania wszelkich niezbędnych czynności przez takie osoby, jakie okażą się niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji,
 - 5) wykonania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich czynności, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w punktach od 1 do 5 powyżej,
 - 6) wyznaczenia kierownika budowy,
 - 7) zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 8) zabezpieczenia obrębu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom Nieruchomości,
 - 9) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania Nieruchomości uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - 10) zapewnienia umieszczenia przez kierownika budowy na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz

SM

- ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 11) niezwłocznego i terminowego zawiadamiania właściwych organów administracji publicznej o wszelkich okolicznościach podlegających zawiadomieniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych, a także o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanymi decyzjami lub innymi aktami administracyjnymi,
 - 12) uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych z udziałem właściwych organów administracji publicznej oraz terminowego wykonania wszelkich nałożonych przez te organy obowiązków,
 - 13) wykonania i przekazania Inwestorowi dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji prac konserwatorskich zgodnej ze standardami wskazanymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265)),
 - 14) przygotowania i kompletowania – w tym przy współpracy z Inwestorem lub innymi wskazanymi osobami – dokumentów, informacji i zdjęć niezbędnych do prawidłowego wykazania wobec Ministerstwa, że realizacja Inwestycji następuje w sposób prawidłowy, terminowy i zgodny z obowiązującym Inwestora harmonogramem rzeczowo-finansowym w ramach udzielonego przez Ministerstwo wsparcia finansowego, a także w celu wykazania, że osiągnięte i utrzymane zostały skutki oraz trwałość Inwestycji. W związku z powyższym Wykonawca obowiązany jest przygotowywać lub uczestniczyć w przygotowaniu stosownych dokumentów, informacji i zdjęć zgodnie z poleceniami i wskazówkami udzielanymi przez Inwestora, w tym zwłaszcza w zakresie przygotowania dokumentów, informacji i zdjęć lub uczestnictwa w czynnościach wymienionych w ust. 7 poniżej.
7. W ramach obowiązków opisanych w ust. 6 pkt 14 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania na żądanie Inwestora, samodzielnie, a gdy wymagane jest współdziałanie Inwestora lub innych podmiotów – przy ich udziale, zwłaszcza następujących dokumentów, informacji i zdjęć oraz uczestnictwa w wymienionych czynnościach:
- 1) zdjęć realizowanej inwestycji, każdorazowo w liczbie nie mniejszej niż 15 sztuk, obrazujących postęp realizacji Inwestycji od chwili wykonania poprzednich zdjęć, a także ogólny stan zaawansowania realizacji Inwestycji. Szczegółowe wymogi dotyczące wykonywanych zdjęć oraz praw do nich określa §14,
 - 2) informacji i danych oraz dokumentów potwierdzających takie informacje i dane, jakie okażą się niezbędne do dokonania przez Inwestora prawidłowego opisu wystawionych przez wykonawcę faktur, na potrzeby wykazania Ministerstwu, że należności wynikające z tych faktur są kosztami kwalifikowanymi,
 - 3) dokumentów i informacji dodatkowych, pozwalających na dokonanie prawidłowego rozliczenia końcowego inwestycji wobec Ministerstwa,
 - 4) informacji niezbędnych do wykazania, że bieżąca realizacja Inwestycji przebiega w sposób prawidłowy. W ramach tego obowiązku, Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć wspólnie z Inwestorem oraz ewentualnymi innymi podmiotami, w czynnościach kontroli prowadzonych przez Ministerstwo w miejscu realizacji Inwestycji oraz udostępniać przedstawicielom Ministerstwa w trakcie takiej kontroli (na żądanie Inwestora) dokumenty związane z realizacją Inwestycji,
 - 5) udostępniania informacji dotyczących Wykonawcy lub podmiotów, którymi posługuje się on przy okazji wykonywania Umowy, a których to informacji żądać będzie Ministerstwo w celu wykazania prawidłowej realizacji Inwestycji,
 - 6) uczestniczenia wspólnie z Inwestorem w przygotowaniu i kompletowaniu dokumentów niezbędnych do wykazania etapowego jak i końcowego zrealizowania Inwestycji, w tym udzielania informacji o charakterze technicznym lub organizacyjnym w zakresie prowadzonej Inwestycji, które stanowić będą podstawę przygotowania opisu zrealizowanej Inwestycji na potrzeby rozliczeń Inwestora z Ministerstwem,
 - 7) przygotowania wspólnie z Inwestorem dokumentu przekazania inwestycji do eksploatacji - na potrzeby dokonania końcowego rozliczenia Inwestora z Ministerstwem, w tym zwłaszcza wykazania, że wszelkie obowiązki w zakresie wykonania robót budowlanych zostały zakończone, zaś Inwestycja została Inwestorowi przekazana do użytku po uzyskaniu stosownego pozwolenia właściwego organu nadzoru budowlanego lub po dokonaniu zgłoszenia takiemu organowi, które nie zostało objęte sprzeciwem,
 - 8) dokumentów i informacji, które potwierdzać będą osiągnięcie efektu rzeczowego oraz efektu ekologicznego Inwestycji oraz ich utrzymanie,
 - 9) zestawienia zrealizowanych w ramach Inwestycji obiektów/urządzeń/opracowań – w układzie i pozycjach wskazanych przez Inwestora, które odpowiadać będą obowiązującemu Inwestora harmonogramowi rzeczowo-finansowemu

SM

wynikającemu z umowy Inwestora z Ministerstwem. W opracowaniu zestawienia uczestniczyć będzie również Inspektor nadzoru inwestorskiego. Przekazywanie dokumentów, informacji i zdjęć, o których mowa powyżej następować będzie w terminach wskazanych przez Inwestora, każdorazowo nie krótszych niż 14 dni.

- 10) Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych, w rodzajach i parametrach zgodnych z wymogami Dokumentacji projektowej oraz wytycznymi konserwatorskimi.
- 11) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami załączonymi do niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”), w tym zwłaszcza z treścią Dokumentacji Projektowej, a także, że dokonał wizji lokalnej terenu i obiektów objętych wykonaniem Przedmiotu umowy, zapoznał się z ich stanem technicznym oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń, w tym co do zakresu, terminów oraz technologii robót i czynności związanych z wykonaniem jej przedmiotu, a wobec powyższego oświadcza również, że nie będzie zgłaszać w żadnym przypadku roszczeń o zwiększenie kwoty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że warunki wykonania Przedmiotu umowy, w tym prowadzenia robót są mu znane oraz że posiada odpowiednie przygotowanie, kwalifikacje i środki techniczne pozwalające na realizację Przedmiotu umowy zgodnie z określonymi w Umowie wymogami. Wykonawca oświadcza, że nie widzi przeszkód w podjęciu się realizacji zleconych prac.

§ 2

Terminy.

1. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia:.....
2. W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaże Inwestorowi harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu umowy – do akceptacji przez Inwestora. Inwestor, z uwagi na współfinansowanie Inwestycji ze środków Ministerstwa, pozostaje uprawniony do żądania modyfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w takim zakresie, który pozwoli dostosować jego konstrukcję (w tym wewnętrzny układ dokumentu) do harmonogramu, w oparciu o który Inwestor dokonuje rozliczeń z Ministerstwem w zakresie środków przeznaczonych na współfinansowanie Inwestycji
3. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Rozpoczęcie zleconych Wykonawcy robót nastąpi najpóźniej z dniem przekazania mu terenu budowy.
4. O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca powiadomi Inwestora pisemnie za potwierdzeniem odbioru. Poprzez termin „zakończenia robót budowlanych” Strony rozumieją dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wpisany do Dziennika budowy.
5. Poprzez termin „wykonanie Przedmiotu Umowy” strony rozumieją dokonanie ostatecznego odbioru wykonanych robót przez Inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela właściwego konserwatora zabytków, jeśli udział Konserwatora okaże się niezbędny lub podmiot ten zgłosi chęć udziału w czynności.

§ 3

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym wszelkich czynności opisanych w § 1 ust. od 2 do 7 Umowy, Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie będzie zawierało stawkę podatku VAT obowiązującą w dacie wystawienia faktury. Jednocześnie Inwestor informuje, że nie jest płatnikiem podatku VAT. Przez wynagrodzenie ryczałtowe strony rozumieją wynagrodzenie zdefiniowane w art. 632 § 1 k.c., zgodnie z którym Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie po przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich ostatecznych i niezaskarżalnych decyzji i innych aktów administracji publicznej, warunkujących zakończenie robót budowlanych w ramach Inwestycji, na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej, wystawionych przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, zaakceptowanym przez Inwestora, obowiązującym przy tej inwestycji.
4. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia każdej z faktur VAT częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej na podstawie prawidłowo sporządzonego i podpisanego protokołu bezwadliwego odbioru częściowego robót i na wartość prac ujętych w zakresie realizacji danego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Fakturę VAT końcową Wykonawca upoważniony jest wystawić na podstawie prawidłowo sporządzonego i podpisanego protokołu bezwadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 5 poniżej.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora poleceniem przelewu, pod warunkiem że na

515

rachunku tym znajdują się środki umożliwiające wykonanie takiego przelewu.

§ 4

Odbiory.

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inwestora wpisem do Dziennika budowy oraz drogą mailową na adres Inwestora (proboszcz@bydgoskabazylika.pl) i Inspektora nadzoru inwestorskiego (.....) o fakcie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, a także o ukończeniu etapu wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego zaakceptowanego przez Inwestora. Odbiór takich robót stwierdzany będzie odpowiednim zapisem w Dzienniku budowy, dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty wpisu do Dziennika budowy i wysłania maila w przedmiocie zawiadomienia o gotowości odbioru tych robót, przy udziale przedstawiciela właściwego konserwatora zabytków, o ile udział Konserwatora jest konieczny lub podmiot ten zgłosi chęć udziału w czynnościach. Dodatkowo odbiór częściowy robót po ukończeniu realizacji danego etapu prac wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zostanie potwierdzony protokołem częściowego odbioru robót, sporządzonym pod rygorem nieważności w formie pisemnej i podpisanym przez Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi - po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do dokonania takiego odbioru - w formie protokołu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności i podpisanego przez obie Strony, Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przy udziale przedstawiciela właściwego konserwatora zabytków o ile udział Konserwatora jest konieczny lub podmiot ten zgłosił chęć udziału w czynnościach. Przedmiotowy odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Inwestora
3. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym robót budowlanych, wady te zostaną zaznaczone w protokole odbioru robót wraz ze wskazaniem ustalonego pomiędzy Stronami terminu ich usunięcia, z zastrzeżeniem i przy uwzględnieniu postanowienia ust. 4 lit. a, b niniejszego paragrafu. Termin usunięcia wad przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 14 dni. Po stwierdzeniu przez Inwestora usunięcia wad spisany zostanie protokół końcowego odbioru bezwzględnie wykonanych robót budowlanych. W przypadku niestwierdzenia wad w toku czynności odbioru końcowego robót podpisany zostanie protokół odbioru końcowego bezwzględnie wykonanych robót budowlanych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać warunkowego odbioru z podaniem terminu usunięcia wad;
 - b. jeżeli wady nie dają się usunąć, Inwestor ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie za dany element robót; może on także żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady.
5. Odbiór końcowy bezwzględnie wykonanego Przedmiotu Umowy nastąpi w formie protokołu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności i podpisanego przez obie Strony, Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także bezwzględnie przy udziale przedstawiciela właściwego konserwatora zabytków. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bezwzględnie wykonanego Przedmiotu Umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, stanowiącej podstawę końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w ramach Umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzenia jakichkolwiek zmian do wykonywanego Przedmiotu Umowy, chyba że zmiana uległa treści dokumentacji projektowej lub konieczność dokonania takiej zmiany wynika z zaleceń właściwych organów administracji publicznej, w tym zwłaszcza zaleceń właściwego konserwatora zabytków.

§ 5

Obowiązki Inwestora.

Inwestor zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3;
2. zapewnienia miejsca do składowania materiałów potrzebnych do wykonania robót;
3. terminowego uregulowania płatności na rzecz Wykonawcy;
4. zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi robotami w osobie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Funkcję tę będzie pełnił
5. współdziałania z Wykonawcą w toku realizacji Inwestycji, w tym zajmowania stanowisk oraz wyrażania opinii we wszelkich kwestiach, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, wymogami technicznymi, wytycznymi właściwych organów administracji publicznej (w tym zwłaszcza wytycznymi właściwego konserwatora

SB

- zabytków), decyzjami oraz innymi aktami właściwych organów administracji publicznej, stanowiącymi podstawę wykonywania Przedmiotu umowy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, prawem budowlanym, przepisami BHP i Inspekcji Pracy, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwego konserwatora zabytków, a także innych podmiotów, które zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub wydanymi decyzjami albo innymi aktami organów administracji publicznej są uprawnione do wydawania takich poleceń.
 3. Wszelkie zawiadomienia dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dotyczące odbiorów robót i wykonanego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest kierować do Inspektora nadzoru inwestorskiego, a jeśli Umowa przewiduje obowiązek powiadomienia Inwestora, również do Inwestora.
 4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Inwestora, utrzymanie bieżącego ładu i porządku, usuwanie na bieżąco wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach.
 5. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy oraz tereny przyległe, zwłaszcza drogi publiczne i inne drogi dojazdowe przyległe do placu budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w wyznaczonych do tego miejscach, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku Inwestor, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, uprawniony będzie wykonać te prace na koszt Wykonawcy, a ich wartość potrącić z należnością Wykonawcy wynikającą z faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Inwestorowi. Uporządkowanie terenu budowy stanowi jeden z warunków odbioru końcowego robót budowlanych.
 7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie, w szczególności za szkody wyrządzone Inwestorowi oraz osobom trzecim.
 8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
 9. Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze socjalno-magazynowe dla swojej załogi oraz zapewni dozоровanie terenu budowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych na terenie budowy w terminach wyznaczonych przez Inwestora oraz jest zobowiązany do powiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego o naradach koordynacyjnych, które sam organizuje.
 15. Wykonawca ma zakaz udzielania jakichkolwiek informacji dotyczących treści niniejszej Umowy, realizacji Przedmiotu Umowy (w tym także w formie komentarza lub opinii), bez uzgodnienia tego z Inwestorem.
 16. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Inwestorowi najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót budowlanych wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, a także dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację sporządzoną zgodnie ze standardami wskazanymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) - pod rygorem odmowy dokonania przez Inwestora odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych. W tym samym terminie i pod rygorem zastrzeżonym w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do wydania wszelkich uzyskanych przy zawarciu lub w toku realizacji Inwestycji dokumentów, w tym zwłaszcza oryginalnych egzemplarzy dokumentacji projektowej, dokumentacji konserwatorskiej oraz wszelkich decyzji i innych aktów organów administracji publicznej wydanych w związku z realizacją Inwestycji.

§ 7

Podwykonawcy, dostawcy, podmioty wykonujące dokumentację.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców, na których Inwestor wyraził zgodę w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, określającą dokładne dane podwykonawcy oraz zakres podlegających wykonaniu przez niego prac. Wykonawcy przysługuje zwłaszcza prawo do powierzenia wykonania dokumentacji projektowej i dokumentacji konserwatorskiej osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jeśli wykonawca samodzielnie lub za pośrednictwem osób przez siebie zatrudnionych nie dysponuje uprawnieniami pozwalającymi na wykonanie takiej dokumentacji.
2. W zakresie prac budowlanych, aby uzyskać zgodę Inwestora na zawarcie umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest

SB

- zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy także projektu zmiany umowy z podwykonawcą. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora, co nie wyłącza konieczności sporządzenia aneksu do Umowy, wskazującego na osobę podwykonawcy oraz zakres powierzonych mu prac. Analogicznie postanowienia zdań poprzedzających niniejszego ustępu stosuje się do zawarcia umowy o powierzenie wykonania dokumentacji podmiotom, o których mowa w ust. 1 zdanie drugie.
3. Powierzenie wykonania przez podwykonawcę całości lub części prac dalszemu podwykonawcy może nastąpić z zastrzeżeniem wszystkich wymogów określonych w niniejszym paragrafie, które znajdują zastosowanie do powierzenia prac przez Wykonawcę podwykonawcy. Wszelkie postanowienia niniejszego paragrafu oraz postanowienia Umowy nakładające prawa i obowiązki na podwykonawcę lub przewidujące jego odpowiedzialność stosuje się do umów oraz zasad współpracy z dalszym podwykonawcą odpowiednio.
 4. Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej, muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu umowy, a jeśli przedmiotem świadczenia podwykonawcy są roboty, które podlegały w całości odbiorowi częściowemu, w terminie 14 dni od dokonania bezwadliwego odbioru częściowego, obejmującego całość tych prac. Analogicznie postanowienia te stosuje się do umów w przedmiocie powierzenia wykonania dokumentacji podmiotom, o których mowa w ust. 1 zdanie drugie, przy czym termin płatności wynagrodzenia na rzecz takich podmiotów nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przekazania Inwestorowi ostatecznych i niezaskarżalnych decyzji, warunkujących możliwość wykonywania robót budowlanych w ramach Inwestycji.
 5. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, a także powierzenie wykonywania dokumentacji podmiotom trzecim, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy. Wykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność z podwykonawcą oraz podmiotami sporządzającymi dokumentację za należyte wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, w pełnym jej zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umów z podmiotami trzecimi na wykonanie dokumentacji, nadto kopii dokumentów obejmujących zmiany takich umów - w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, w tym podwykonawców, którym powierzono wykonywanie Przedmiotu Umowy w całości lub w jakiegokolwiek części, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od tego, czy ponosi winę w wyborze oraz czy wykonywanie Przedmiotu Umowy powierzył osobie fizycznej lub innemu podmiotowi prawa, którzy w zakresie swojej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
 7. Rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac budowlanych, a także rozliczenia Wykonawcy z podmiotami, którym powierzył on sporządzenie dokumentacji, prowadzi Wykonawca. Wraz z fakturami VAT wystawionymi stosownie do § 3 ust. 2 Umowy Wykonawca przedstawi Inwestorowi oświadczenie podwykonawców oraz podmiotów trzecich, którym powierzono wykonanie dokumentacji, potwierdzające brak zaległości w płatnościach na ich rzecz, a w przypadku wykonania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców po dacie wystawienia faktury VAT Inwestorowi, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi takie oświadczenie podwykonawców lub podmiotów, którym powierzono wykonanie dokumentacji - w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu. Przekazanie Inwestorowi oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2.
 8. Zasady zawierania umów z podwykonawcami oraz podmiotami, którym powierzono wykonanie dokumentacji stosuje się odpowiednio do zmiany tych umów. Zasady dokonywania rozliczeń oraz ich dokumentowania Inwestorowi stosuje się odpowiednio do rozliczeń Wykonawcy z dostawcami materiałów i usług, niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
 9. Łączna wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcom, podmiotom którym powierzono wykonanie dokumentacji oraz dostawcom materiałów i usług nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, pomniejszona o koszty uzyskania dokumentów, decyzji oraz innych aktów organów administracji publicznej, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
 10. W razie konieczności zapłaty przez Inwestora jakiegokolwiek należności przysługującej od Wykonawcy jego podwykonawcy, dostawcom lub podmiotom, którym powierzono wykonanie dokumentacji, Wykonawca zwróci Inwestorowi na jego pierwsze żądanie uiszczoną przez niego kwotę wraz z odsetkami ustawowymi oraz innymi kosztami zapłaty należności.
 11. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec swoich podwykonawców, dostawców lub podmiotów, którym powierzono wykonanie dokumentacji, Inwestor ma prawo do ich uregulowania za Wykonawcę oraz do potrącenia

wypłaconych w ten sposób kwot z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Zgoda Wykonawcy wyrażona w niniejszej Umowie, zastępuje wszelkie zgody Wykonawcy, o ile takie przewidziane są przez obowiązujące przepisy prawa.

12. W przypadku rozwiązania umowy z podwykonawcą lub podmiotem, któremu powierzono wykonanie dokumentacji, a które to podmioty zostały zgłoszone Inwestorowi, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Inwestora.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem jest dostawa towarów lub usług, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot umowy gwarancji na okres 5 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bezwadliwie wykonanego Przedmiotu umowy oraz udziela rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, chyba że co innego wynika z treści Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji bądź rękojmi w wykonanym Przedmiocie umowy, Inwestor ma prawo według swojego wyboru żądać od Wykonawcy usunięcia wad poprzez naprawę lub wymianę na nową wadliwej części robót, wadliwego urządzenia lub innego elementu w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia wystąpienia wady. W przypadku, gdy termin naprawy lub wymiany wadliwej części robót, wadliwego urządzenia lub innego elementu przekracza ustalony 14 – dniowy okres lub warunki technologiczne, bądź pogodowe uniemożliwiają wykonanie prac w przewidzianym terminie, termin usunięcia wady zostanie przedłużony o czas uzgodniony pisemnie przez obie Strony, nie dłuższy aniżeli 28 dni. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w wyżej wymienionych terminach Inwestor uprawniony jest do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W przypadku, gdy wady nie da się usunąć Inwestor może złożyć oświadczenie, o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, a także żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady.
3. Za usunięcie wady przyjmuje się datę jej faktycznego usunięcia, potwierdzoną na piśmie, pod rygorem nieważności, przez Inwestora.
4. Inwestor winien dokonać odbioru usunięcia wady w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia usunięcia wady przez Wykonawcę.

§ 9

Odstąpienie od Umowy i wypowiedzenie Umowy.

1. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywa Przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z jej postanowieniami, Inwestor ma prawo - niezależnie od uprawnień zawartych w Kodeksie Cywilnym - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania świadczeń w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową i wezwać do zmiany sposobu wykonania wyznaczając mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Inwestor może – w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu terminu - od Umowy odstąpić ze skutkiem na dzień odstąpienia albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie świadczeń innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, Inwestorowi przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z przygotowaniem dokumentacji o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1;
- 2) Wykonawca opóźnia się z uzyskaniem decyzji, o których mowa w §2 ust. 2 – o co najmniej 14 dni w stosunku do wskazanego tamże terminu;
- 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania robót o co najmniej 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 umowy;
- 4) Wykonawca przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyłączeniem przerwy wynikającej z warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
- 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z warunkami Umowy, a w szczególności z dokumentacją projektową lub decyzjami bądź innymi aktami administracyjnymi, będącymi podstawą prowadzenia robót, bądź wykonuje roboty niezgodnie z wymogami jakościowymi i przyjętymi normami;
- 6) Wykonawca nie przestrzega postanowień §6 ust. 3 Umowy;
- 7) istnieje uzasadniona groźba ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
- 8) nakazano zajęcie majątku Wykonawcy lub dokonano zajęcia majątku Wykonawcy;
- 9) istnieją przesłanki do wszczęcia lub zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne wobec Wykonawcy.

3. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:

- 1) Inwestor pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy o co najmniej 14 dni w stosunku do uzgodnionego terminu,

- 2) Inwestor pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia wobec Wykonawcy przez okres co najmniej 30 dni od upływu terminu zapłaty i nie dokona zapłaty pomimo skierowania do niego pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego terminu 7 dni na uregulowanie zobowiązania.
4. Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w § 10 Umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia Inwestora od Umowy lub wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron, Inwestora i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 2) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia jej ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym Umowy.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Inwestora do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 5) W przypadku gdy odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym miało miejsce po sporządzeniu pełnej i prawidłowej dokumentacji projektowej, zatwierdzonej przez Inwestora i mającej stanowić podstawę prowadzenia robót, Wykonawca prześle Inwestorowi oryginalne egzemplarze takiej dokumentacji.
 - 6) Wykonawca zgłosi Inwestorowi do odbioru zakres robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej za potwierdzeniem jego odbioru.
- 7) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym Umowy, usunie z terenu budowy materiały, urządzenia i konstrukcje przez niego dostarczone, wniesione lub zamontowane. Pozostawi jedynie te materiały, urządzenia i konstrukcje, co do których Inwestor wyraził wolę wykorzystania do dalszej realizacji przedmiotu Umowy.
- 8) Inwestor obowiązany jest do odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, a ponadto Inwestor jest uprawniony do odkupienia materiałów nabytych dla celu wykonania Przedmiotu Umowy według udokumentowanych przez Wykonawcę cen ich zakupu.
- 9) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 8 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT na kwotę odpowiadającą iloczynowi ilości wykonanych robót określonej we wskazanym w punkcie 2 powyżej szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku i robót wykonanych oraz ich wartości jednostkowej wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego Inwestorowi przez Wykonawcę.

§ 10

Odszkodowanie i kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kary umownej w wysokości 0,2% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub zakończeniem robót budowlanych stosownie do § 2 ust. 4 i 5;
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6;
 - c) gdy Wykonawca opóźnia się z usuwaniem wad w okresie realizacji Przedmiotu umowy, jak i w okresie trwania gwarancji i rękojmi;
 - d) gdy Wykonawca nie przedłoży Inwestorowi do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy, albo projektu umowy lub zmiany umowy z podmiotami, którym powierzono wykonanie dokumentacji w ramach realizacji Przedmiotu umowy;
 - e) gdy Wykonawca nie przedłoży Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany bądź nie przedłoży Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy z podmiotami, powierzono wykonanie dokumentacji w ramach realizacji Przedmiotu umowy;
 - f) gdy Wykonawca, pomimo zastrzeżenia Inwestora złożonego stosownie do § 7 ust. 2, nie dokona zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 7 ust. 4.
2. Zapłata kary umownej nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót budowlanych, wykonania Przedmiotu Umowy, usunięcia wad, czy też wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kary umownej w przypadku:

- 1) odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn określonych w § 10 ust. 1 Umowy - w wysokości 10 % umówionego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- 2) zaniechania zawiadomienia Inwestora o planowanym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości, najpóźniej w terminie 14 dni przed datą takiego zgłoszenia uprawnionemu organowi (Sądowi) – w wysokości 5 % umówionego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
4. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku gdy pozostaje w zwłoce z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy ponad okres wskazany w § 10 ust. 3 pkt 1 Umowy - 0,01 % umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Kary, o których mowa w § 11 Umowy, Strona zobowiązana zapłaci na wskazany przez Stronę uprawnioną rachunek bankowy, przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej wezwania do zapłaty. Inwestor uprawniony jest do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy wysokość szkody¹ przewyższa wartość kar umownych, Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego należne kary umowne.

§ 11

Decyzje i akty administracyjne.

1. Wykonawca uzyska wszelkie decyzje oraz inne akty administracyjne (w tym opinie, pozwolenia i zezwolenia), warunkujące przystąpienie do wykonywania robót, ich prawidłowe prowadzenie oraz prawidłowe zakończenie realizacji Przedmiotu umowy i przystąpienie do użytkowania Inwestycji – działając w imieniu Inwestora jako jego pełnomocnik. Niniejszym Inwestor upoważnia wykonawcę do występowania w jego imieniu przed wszystkimi organami administracji publicznej w celu uzyskania decyzji, które stanowią warunek przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, decyzji niezbędnych do zapewnienia prawidłowego prowadzenia robót oraz decyzji zapewniających możliwość przystąpienia do użytkowania inwestycji. W przypadku gdy koniecznym lub celowym okaże się sporządzenie przez Inwestora odrębnego dokumentu pełnomocnictwa lub udzielenie pełnomocnictwa szczegółowego, Inwestor na żądanie Wykonawcy wystawi stosowne pełnomocnictwo.

§ 12

Klauzula poufności.

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powyższą wiedzę podczas lub przy okazji zawarcia, wykonywania i zakończenia Umowy, a które to informacje dotyczą okoliczności technicznych, organizacyjnych, majątkowych, sposobów funkcjonowania, know how drugiej Strony. Wykonawca zapewni, by osoby, z którymi posiada zawarte umowy w celu realizacji Inwestycji, zachowały w tajemnicy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy okoliczności, o których mowa w ust. 1 obowiązuje niezależnie od formy wyrażenia lub utrwalenia tych informacji, a nadto jest nieograniczony czasowo i terytorialnie.
3. W przypadku zakończenia niniejszej umowy, niezależnie od przyczyn takiego stanu rzeczy, Strony prześlą sobie niezwłocznie wszelkie nośniki informacji, na których utrwalono informacje dotyczące drugiej strony i objęte obowiązkiem zachowania tajemnicy, a w przypadku gdy przekazanie takich nośników jest niemożliwe lub niecelowe, dokonają usunięcia lub zniszczenia zawartych na nich informacji. Obowiązek ten nie dotyczy nośników informacji, które dana Strona – zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa - jest uprawniona przechowywać w celu udowodnienia zasadności swoich roszczeń lub obrony przed roszczeniami drugiej Strony, przy czym w takich wypadkach każda ze Stron powinna zwrócić drugiej Stronie oryginały należących do niej dokumentów, zaś sama jest uprawniona do pozostawienia kopii tych dokumentów.
4. Obowiązkiem zachowania tajemnicy nie są objęte okoliczności powszechnie znane lub ujawnione przez Stronę, której dotyczą, a także okoliczności ujawnione przez podmiot trzeci do wiadomości publicznej, jednak w sposób zgodny z prawem.
5. Nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy taki przypadek ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1, w którym ujawnienie tych informacji następuje przez Stronę na żądanie właściwego organu lub sądu, a wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. O konieczności ujawnienia informacji w powyższy sposób, Strona zobowiązana do ich ujawnienia poinformuje drugą Stronę niezwłocznie (najpóźniej w ciągu 24 godzin) po otrzymaniu stosownego żądania a przed ujawnieniem tych informacji podmiotowi żądającemu, zaś gdyby zobowiązana była przekazać takie informacje podmiotowi żądającemu w terminie uniemożliwiającym uprzednie zawiadomienie drugiej Strony, poinformuje tę Stronę niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) od daty przekazania informacji podmiotowi żądającemu.

§ 13

Dokumentacja zdjęciowa.

Stosownie do postanowień §1 ust. 7 pkt 1, Strony przyjmują, że wykonywanie, przekazywanie oraz przenoszenie praw do zdjęć i nośników następuje zgodnie z poniższymi postanowieniami:

SM

- 1) rodzaj pliku: jpg, wielkość zdjęcia: minimum 4 megapiksele w trybie „fullcolor” (pełen kolor), krótki opis zdjęcia, wskazanie autora zdjęcia,
- 2) fotografie nie mogą zawierać ludzkich wizerunków,
- 3) Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą w stosunku do wykonanych zdjęć pełne autorskie prawa majątkowe oraz oświadcza, że z chwilą przekazania Inwestorowi dokumentacji fotograficznej przenosi na Inwestora, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust.1, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanych zdjęć oraz przenosi na Inwestora własność nośników na jakich zdjęcia te zostały przekazane.

§ 14

Postanowienia dodatkowe.

1. Jeśli którekolwiek z postanowień Umowy byłoby nieważne ze względu na jego sprzeczność z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub bezskuteczne, to pozostałe jej postanowienia zachowują moc obowiązującą. W takim przypadku Strony podejmą starania, aby uzgodnić postanowienie zastępcze, którego cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
2. Wszelkie oświadczenia składane drugiej Stronie, w tym faktury VAT, winny dla swej skuteczności być wysyłane lub doręczone za potwierdzeniem odbioru pod adresy wymienione w oznaczeniu każdej ze Stron na wstępie (w komparycji) Umowy. W przypadku zmiany adresu, należy o tym poinformować drugą ze Stron na piśmie za potwierdzeniem odbioru w terminie 14 dni przed planowanym zaistnieniem zmiany. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, przesyłkę wysłaną na adres ostatnio wskazany uważa się za skutecznie nadaną.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, Wykonawcy nie wolno przenieść praw ani obowiązków, a także dokonać obciążenia bądź przelewu wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Inwestora z tytułu Umowy.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
5. Strony zobowiązują się wszelkie spory powstałe na tle interpretacji lub wykonywania postanowień Umowy rozwiązywać w pierwszej kolejności w drodze polubownych negocjacji. Gdyby osiągnięcie porozumienia okazało się niemożliwe, właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów pomiędzy Stronami, a wynikających z Umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
6. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się z treścią Umowy, jest ono dla nich zrozumiałe i wyrażają zgodę na jej zawarcie w niniejszym brzmieniu, co potwierdzają składając swe podpisy.
8. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Lista podwykonawców oraz podmiotów sporządzających dokumentację na potrzeby realizacji Inwestycji -wraz z zakresem powierzonych im prac,

Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy.

Inwestor

Wykonawca

SM

ZAŁĄCZNIK NR 3

LISTA PODWYKONAWCÓW LUB PODMIOTÓW SPORZĄDZAJĄCYCH DOKUMENTACJĘ NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI -
WRAZ Z ZAKRESEM POWIERZONYCH IM PRAC.

L.p.	Dokładne dane podwykonawcy lub podmiotu sporządzającego dokumentację	Zakres prac powierzonych